

#### 4) Tableau de répartition des quotes-parts

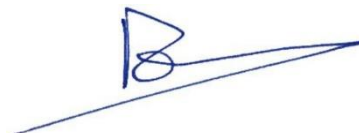
DESCRIPTIF			SURFACES								QUOTITES	
Lot	Etage	Local/ Nature	Principales		Résiduelles		Accessoires		Services		Total pondéré	Parties communes générales
			m <sup>2</sup>	Coeffici- -ent	m <sup>2</sup>	Coeffici- -ent	m <sup>2</sup>	Coeffici- -ent	m <sup>2</sup>	Coeffici- -ent		
Logement 1	Abords	Jardin/terrasse							± 1170	0,01	11,7	362
	Sous-sol	Garage 1		1			24,3	0,25			6,1	
		Cave 1					16,9	0,15			2,5	
		Espace couvert		1			5,4	0,1			0,5	
		Rang. R.1a et R.1b		1			1,0	0,15			0,2	
	RDC	SAM		20,2	1						20,2	
		Salon		16,8	1						16,8	
		Cuisine		12,0	1						12,0	
		Arrière cuisine		6,8	1						6,8	
		Buanderie		12,7	1						12,7	
		Dégagement		2,3	1						2,3	
		WC 1		1,2	1						1,2	
		Hall de nuit		10,7	1						10,7	
		WC 2		1,1	1						1,1	
		Salle de bains		3,6	1						3,6	
		Chambre 1		11,9	1						11,9	
		Chambre 2		11,9	1						11,9	
	Chambre 3		12,3	1						12,3		
	Chambre 4		13,3	1						13,3		
	<b>Sous total :</b>			184,4 m <sup>2</sup> (+ jardin/terrasse de ± 1170 m <sup>2</sup> )								

Logement 2	Abords	Parking P1						11,0	0,15			1,7	359	
		Sous-sol	Garage 2							35,9	0,25			
	Cave 2								12,4	0,15				1,9
	Rang. R.2a et R.2b								1,0	0,15				0,2
	Premier étage		SAM	20,7	1									
		Salon	22,3	1										22,3
		Cuisine	15,0	1										15,0
		Buanderie	15,3	1										15,3
		WC 1	1,2	1										1,2
		Hall de nuit	10,8	1										10,8
		WC 2	1,2	1										1,2
		Salle de bains	3,5	1										3,5
		Chambre 1	11,9	1										11,9
		Chambre 2	11,9	1										11,9
		Chambre 3	12,3	1										12,3
	Chambre 4	12,3	1									12,3		
Terrasse							21,3	0,25			5,3			
<b>Sous total :</b>		187,7 m <sup>2</sup> (+ terrasse de 21 m <sup>2</sup> et parking extérieur de 11 m <sup>2</sup> )										<b>156,5</b>		
Logement 3	Abords	Parking P2						11,1	0,15			1,7	279	
		Sous-sol	Garage 3							33,7	0,25			8,4
	Cave 3								9,2	0,15		1,4		
	Rang. R.3a et R.3b								0,9	0,15		0,1		
	Deuxième étage		Hall	6,3	1									
		Séjour/cuisine	28,7	1	7,8	0,75								34,6
		Salon	15,8	1	1,7	0,75								17,1
		Salle de douche	13,7	1	0,3	0,75								13,7
		WC	0,5	1	0,9	0,75								1,2
		Terrasse							67,5	0,25				16,9
		Balcon							1,0	0,25				0,3
	Troisième étage	Chambre	4,4	1	12,2	0,75					1,3	0,1		13,7
		Grenier 1							16,3	0,15				2,4
		Galerie							13,5	0,15				2,0
Grenier 2								11,9	0,15			1,8		
<b>Sous total :</b>		179,1 m <sup>2</sup> (+ terrasse de 68 m <sup>2</sup> , balcon de 1 m <sup>2</sup> et parking extérieur de 11 m <sup>2</sup> )										<b>121,6</b>		
<b>TOTAL :</b>											<b>435,9</b>	<b>1000</b>		

**Tableau récapitulatif :**

Entités privatives	QUOTITES
Logement 1	362
Logement 2	359
Logement 3	279
Total :	1 000

Ainsi dressé à Jambes, le **5 juillet 2024** pour servir et valoir à telle fin que de droit.



Romain DEFOURNY  
Géomètre-Expert